

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 23 по ул. Пузакова в г.Туле.

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 017,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 408 716,04
7.1	- за содержание дома	руб.	3 302 914,02
7.2	- за содержание общего имущества (ОДН)	руб.	620 985,36
7.3	- за текущий ремонт	руб.	621 378,42
7.4	- за услуги управления	руб.	1 503 438,24
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 358 547,83
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 358 547,83
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
8.3	- субсидий	руб.	0
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 296,02
8.5	- прочие поступления	руб.	0

9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 185,75
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 824 610,18
13.1	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
13.2	Техническое обслуживание лифтов		ежедневно
13.3	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно
13.4	Техническое обслуживание и ремонт системы газораспределения и газопотребления		ежемесячно
13.5	Техническое обслуживание и ремонт котельной		ежемесячно
13.6	Прочистка ливневой канализации		по мере необходимости
13.7	Техническое обслуживание канализационных труб от отложений		по мере необходимости
13.8	Сварочные работы		по мере необходимости
13.9	Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО		по мере необходимости
13.10	Освидетельствование лифтов		ежегодно
13.11	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно
13.12	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно
13.13	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости
13.14	Дератизация		ежемесячно

13.15	Уборка территории, помещений общего пользования		Ежедневно
13.16	Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы		по мере необходимости
13.17	Диспетчеризация котельных		Ежемесячно
13.18	Прочистка ливневой канализации		по мере необходимости
13.19	Очистка канализационного выпуска		по мере необходимости
13.20	Поверка газаанализаторов		по мере необходимости
13.21	Периодическая поверка вентканалов		Ежегодно
13.22	Поверка теплосчётчика		по мере необходимости
13.23	Страхование котельной		Ежегодно
13.24	Страхование лифтов		Ежегодно
13.25	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежедневно
13.26	Система умягчения воды в котельной		Ежемесячно
13.27	Обивка кирпичной кладки (пилястор)		по мере необходимости
13.28	Демонтаж, монтаж и ремонт игрового оборудования		по мере необходимости
13.29	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		Ежедневно
13.30	Рентабельность		ежемесячно
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	55
14.1	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	55
14.2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
14.3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 185 832,56
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 979,80
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса
	АО «Гулатеплосеть»	-	-
	АО «Тулагорводоканал»	1 681 660,35	1 292 077,79
	АО «ТНС Энерго Тула»	-	-

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода горячая	м3	20 729,82	1 324 081,33	1 371 376,90	28 588,25
Вода холодная	м3	38 856,52	666 775,78	680 281,37	80 382,00
Канализация	м3	53 407,62	548 256,33	611 796,42	83 537,12
Теплоснабжение	м2	163 417,20	5 278 827,02	4 914 298,07	1 282 433,85

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	6
23.	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	6
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
26.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	9
27.	Направлено исковых заявлений		ед.	3
28.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			78 855,08