

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 23 по ул. Пузакова в г.Туле.

| Параметры формы | | | |
|------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 743 017,54 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 408 716,04 |
| 7.1 | - за содержание дома | руб. | 3 302 914,02 |
| 7.2 | - за содержание общего имущества (ОДН) | руб. | 620 985,36 |
| 7.3 | - за текущий ремонт | руб. | 621 378,42 |
| 7.4 | - за услуги управления | руб. | 1 503 438,24 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 6 358 547,83 |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 6 358 547,83 |
| 8.2 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8.3 | - субсидий | руб. | 0 |
| 8.4 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 14 296,02 |
| 8.5 | - прочие поступления | руб. | 0 |

| | | | |
|-------------|---|-------------|--|
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 793 185,75 |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 824 610,18 |
| 13.1 | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| 13.2 | Техническое обслуживание лифтов | | ежедневно |
| 13.3 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | | ежедневно |
| 13.4 | Техническое обслуживание и ремонт системы газораспределения и газопотребления | | ежемесячно |
| 13.5 | Техническое обслуживание и ремонт котельной | | ежемесячно |
| 13.6 | Прочистка ливневой канализации | | по мере необходимости |
| 13.7 | Техническое обслуживание канализационных труб от отложений | | по мере необходимости |
| 13.8 | Сварочные работы | | по мере необходимости |
| 13.9 | Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО | | по мере необходимости |
| 13.10 | Освидетельствование лифтов | | ежегодно |
| 13.11 | Локализация повреждений аварийного характера | | круглосуточно |
| 13.12 | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно |
| 13.13 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | по мере необходимости |
| 13.14 | Дератизация | | ежемесячно |

| | | | |
|-------|--|------|-----------------------|
| 13.15 | Уборка территории, помещений общего пользования | | Ежедневно |
| 13.16 | Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы | | по мере необходимости |
| 13.17 | Диспетчеризация котельных | | Ежемесячно |
| 13.18 | Прочистка ливневой канализации | | по мере необходимости |
| 13.19 | Очистка канализационного выпуска | | по мере необходимости |
| 13.20 | Поверка газаанализаторов | | по мере необходимости |
| 13.21 | Периодическая поверка вентканалов | | Ежегодно |
| 13.22 | Поверка теплосчётчика | | по мере необходимости |
| 13.23 | Страхование котельной | | Ежегодно |
| 13.24 | Страхование лифтов | | Ежегодно |
| 13.25 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | | Ежедневно |
| 13.26 | Система умягчения воды в котельной | | Ежемесячно |
| 13.27 | Обивка кирпичной кладки (пилястор) | | по мере необходимости |
| 13.28 | Демонтаж, монтаж и ремонт игрового оборудования | | по мере необходимости |
| 13.29 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | Ежедневно |
| 13.30 | Рентабельность | | ежемесячно |
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 55 |
| 14.1 | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 55 |
| 14.2 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 14.3 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 185 832,56 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 475 979,80 |
| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса |
| | АО «Гулатеплосеть» | - | - |
| | АО «Тулагорводоканал» | 1 681 660,35 | 1 292 077,79 |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | - | - |

| Вид коммунальной услуги | Ед.измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Вода горячая | м3 | 20 729,82 | 1 324 081,33 | 1 371 376,90 | 28 588,25 |
| Вода холодная | м3 | 38 856,52 | 666 775,78 | 680 281,37 | 80 382,00 |
| Канализация | м3 | 53 407,62 | 548 256,33 | 611 796,42 | 83 537,12 |
| Теплоснабжение | м2 | 163 417,20 | 5 278 827,02 | 4 914 298,07 | 1 282 433,85 |

| | | | | |
|-----|---|--|------|-----------|
| 22. | Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 6 |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 6 |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| 26. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 9 |
| 27. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 3 |
| 28. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | 78 855,08 |